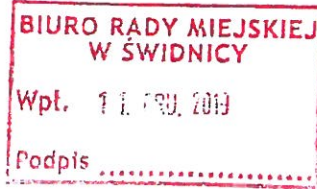


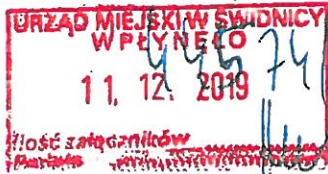
Rodni x 23  
22.01.20



Świdnica 11-12-2019r.

XV/5

Szanowny Pan  
Przewodniczący Rady Miasta Świdnica  
Jan Dziecielski  
Ul. Armii Krajowej 49  
58-100 Świdnica



Na podstawie Uchwały NR IV/27/19 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 25 stycznia 2019r. w sprawie szczegółowych zasad wnoszenia obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej (Dz. Urz. Woj. z 2019r., poz. 718), składam projekt uchwały w sprawie o przystąpieniu do opracowania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy – ul. Łączna.

Z poważaniem

W załączeniu:

- Oświadczenie o utworzeniu komitetu
- Projekt uchwały
- Listy z udzielonym poparciem

## OŚWIADCZENIE

o utworzeniu Komitetu w celu wystąpienia z inicjatywą podjęcia przez Radę Miasta w Świdnicy uchwały w sprawie

Złożenia projektu uchwały w sprawie o przystąpieniu do opracowania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy – ul. Łączna

Oświadczam, że posiadam czynne prawo wyborcze o Rady Miasta w Świdnicy i wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych dla rozpatrzenia projektu uchwały.

Lp.	Nazwisko i imię (imiona)	Adres zamieszkania (miejscowość, nazwa ulicy, nr domu, nr mieszkania)	Podpis
1			
2			
3			
4			
5			

Oświadczenie wg załącznika nr 1 do Uchwały Nr IV/27/19 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 25 stycznia 2019r.

**Projekt**

z dnia 28 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY**

z dnia .....r.

**w sprawie o przystąpieniu do opracowania zmian w miejscowym planie  
zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy – ul. Łączna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. ,poz. 506) art. 20 ust.1, art. 14 w związku z art. 27, art. 31ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. Zm.) oraz na podstawie uchwały § 2 pkt 4-5 nr w sprawie szczegółowych zasad wnoszenia obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej (Dz. Urz. Woj. z 2019r., poz.718), § 30 ust. 5 pkt 5 Statutu Gminy Miasta Świdnicy (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2018 r., poz. 5085 i z 2019 r., poz. 128)

w związku z uchwałą Nr VII/60/19 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie o przystąpieniu do opracowania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnica dla obszaru Świdnicy – ul. Łącznej uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§1.** Uchwała się o przystąpieniu do opracowania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnica dla obszaru Świdnicy – ul. Łączna, uchwalonego Uchwałą Nr VII/60/19 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY z dnia 26 kwietnia 2019 r., zwaną dalej zmianą planu.

**§ 2.** 1.Zmiana obejmuje obszar oznaczony na planie symbolem MW,U.1  
2. Granicę obszaru objętego zmianą planu miejscowego oznaczono na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do uchwały, będący jej integralną częścią.

**§ 3.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (tekst uchwały + rysunek planu)

- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony numerem i symbolem literowym;
- 3) **interes publiczny** – należy przez to rozumieć uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym;
- 4) **obszarze przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu (funkcji podstawowej)** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które dominuje na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie, traktowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, określane indywidualnie dla poszczególnych terenów; w ramach ustalonego przeznaczenia uzupełniającego terenu mieści się przynależne zagospodarowanie terenu;

## Rozdział 2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4. W interesie publicznym ustala się następujące zmiany dla terenu oznaczonego symbolem MW,U.1. Usunięciu ulega obecne przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MW,U.1, tabela nr 1.

Tabela nr 1.

1.	<b>Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające:</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) przeznaczenie podstawowe: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</li> <li>b) teren zabudowy usługowej;</li> </ol> </li> <li>2) przeznaczenie uzupełniające - drogi wewnętrzne;</li> <li>3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.</li> </ol>
2.	<b>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) typ zabudowy – zwarta;</li> <li>2) wskaźnik intensywności zabudowy – 1,00 ÷ 2,40;</li> <li>3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - maksimum 0,40;</li> <li>4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%;</li> <li>5) maksymalna wysokość zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) dla obiektów z wyłączeniem zabudowy towarzyszącej – 16,00 m;</li> <li>b) dla zabudowy towarzyszącej – 4,00 m;</li> </ol> </li> <li>6) ilość kondygnacji usytuowanych powyżej poziomu terenu – 3 ÷ 5;</li> </ol>

	<p>7) szerokość elewacji budynku od strony przyległej ulicy – 18,00 ÷ 30,00 m;</p> <p>8) geometria dachów - płaskie;</p> <p>9) odległości obowiązującej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu, od linii rozgraniczających terenu</p> <p>a) od strony drogi KD.W.7 – 9,00 m,</p> <p>b) od strony drogi KD/L.2– 4,00 m;</p> <p>10) odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu, od linii rozgraniczających terenu KD.W.7 – 3,00 ÷ 14,00 m;</p> <p>11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m<sup>2</sup>;</p> <p>12) dopuszczalna lokalizacja budynków w odległości 1,50 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy;</p> <p>13) w ramach zabudowy towarzyszącej wyklucza się lokalizację wolnostojących garaży, budynków gospodarczych i wiat garażowych;</p> <p>14) szerokość dróg wewnętrznych – 7,00 ÷ 12,00 m.</p>
--	---

- 1) Ustala się nowe oznaczenie terenu symbolem w części graficznej ZP/ZD
- 2) Ustala się zmianę w części tekstowej usunięciu ulega zapis „tereny mieszkaniowo-usługowe” wprowadza się nowy zapis „tereny zieleni urządzonej i tereny ogrodów działkowych”, oznaczone symbolem ZP/ZD
- 3) Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej i ogrody działkowe,
- 4) Przeznaczenie uzupełniające drogi wewnętrzne,
- 5) Szczegółowe przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem literowym w kolumnie 1. Tabeli nr 2. Zasady dopuszczeń i zakazów określa kolumna 3. Tabeli nr 2.

Tabela nr 2 – przeznaczenie terenów

Przeznaczenie terenu		
symbol	nazwa przeznaczenia	dopuszczenia/zakazy
1	2	3
ZP	tereny zieleni urządzonej	<p>1. zakazuje się zabudowy kubaturowej,</p> <p>2. dopuszcza się lokalizowanie placów zabaw i obiektów małej architektury,</p> <p>3. dopuszcza się realizację ciągu pieszego i rowerowego, siłowni zewnętrznej</p>
ZD	ogrody działkowe	1. zieleni urządzonej;

- 6) Na terenach przestrzeni obejmujących ciągi komunikacji, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, place, tereny zieleni ogólnodostępnej obowiązują następujące zasady zagospodarowania i urządzenia terenów:  
Należy zapewnić dostępność placów i ciągów pieszych osobom niepełnosprawnym,

Dopuszcza się etapowanie realizacji placów i ciągów pieszych,  
Urządzenie przestrzeni publicznych należy realizować w powiązaniu z sąsiadującymi obiektami,

Dopuszcza się włączanie ciągów pieszych i placów - pod warunkiem utrzymania układu i funkcji przestrzeni publicznych,

Tereny należy zagospodarowywać z uwzględnieniem: posadzek, małej architektury, zieleni, oświetlenia i założeń wodnych,

Nawierzchnie należy wykonać z materiałów wysokiej jakości; preferowane materiały naturalne. Obowiązuje zakaz umieszczania reklam

- 7) Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania w obszarze przestrzeni publicznych i zasad kształtowania krajobrazu.

### **Rozdział 3.**

#### **Uzasadnienie prawne i faktyczne**

§5 .Potrzeba zgłoszenia obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej wynika z przeprowadzonych prac nad sporządzeniem i uchwaleniem Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- 1) Sposób informowania mieszkańców o przeprowadzanych pracach nad planem zagospodarowania przestrzennego był niewystarczający ( art.17. ust1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) mieszkańcy nie wiedzieli o przeprowadzanych pracach i nie mieli możliwości w odpowiednim terminie wnieść swoich uwag.
- 2) W związku z ustalonym planem zagospodarowania przestrzennego i planowaną zabudową gruntów sąsiednich, obecne nieruchomości tracą na użyteczności, atrakcyjności, a więc i na wartości, co może prowadzić do dalszych działań w zakresie dochodzenia stosownych roszczeń odszkodowawczych od gminy (art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

### **Rozdział 4.**

#### **PRZEPISY KOŃCOWE**

§6 . Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



*Wyłączenia jawności w zakresie danych osobowych (imię, nazwisko, adres zamieszkania, e-mail, nr telefonu) dokonano na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1429).*

*Wyłączenia dokonała Hanna Surma pracownik Biura Rady Miejskiej w Świdnicy.*